

GUIDA FINESTRA registrati al sito!
 commenta gli articoli
 dialoga con i professionisti
 aggiornati con le newsletter →

ADTECH AD SERVING

The One Stop Solution for your Ad Management!

Display Video Mobile



Progetti & Design
 Prodotti e Tecnologia
 Formazione Tecnica
 Normativa Facciate e Serramenti

Gestione e Marketing Aziendale
 Distribuzione Porte e Finestre
 Fisco & Leggi
 Economia & Mercato

:: Login Registrati
 Username Password
 password dimenticata? Conferma

:: Ricerca Cerca

AZIENDE PRODOTTI CATALOGHI ARTICOLI ATTUALITÀ BLOG DOMANDE E RISPOSTE FIERE & CORSI VIDEOFINESTRA SERVIZI

FISCO & LEGGI - NEWS

Publicato il DL. 40/2010 "decreto incentivi". Da oggi "Manutenzione straordinaria senza DIA" ma non dappertutto



inserito il: 27.03.2010

La Gazzetta Ufficiale del 26 marzo (GU n. 71 del 26-3-2010) ha pubblicato il decreto legge 25 marzo 2010 n. 40 "Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti «caroselli» e «cartiere», di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in

adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori."

Il provvedimento è immediatamente efficace.

L'art. 5 del DL contiene il provvedimento di liberalizzazione di numerose attività edilizie quali, ad esempio, le opere di manutenzione straordinaria, come la sostituzione di finestre, serramenti e infissi, che in molte Regioni e Comuni richiedono la DIA-Denuncia di inizio di attività.

La liberalizzazione avviene attraverso la modifica dell'art. 6 del DPR 380/2001 che fissava finora le regole in materia di attività edilizia libera. Tuttavia il decreto legge non avrà effetto in tutte le Regioni. E' efficace in quelle Regioni che non hanno mai legiferato in materia (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Marche, Molise, Puglia) e in quelle che hanno legiferato con provvedimenti in linea con il DL n. 40 (Friuli-Venezia Giulia e Sardegna). In tre Regioni (Lazio, Piemonte e

TOOLS

stampa
 invia
 download articolo
 commenta

carattere

del.icio.us
 OKNOTizie
 Segnalo
 Digg!
 Facebook

FRESIALUMINIO

il risparmio è doppio grazie a:

un minore consumo di energia

per tutto il confort della tua casa

Ads by Google

Call Italy from USA3c
 No Any Fees nationwide local access
 Sign now Get hundreds minutes free
www.3longdistance.com

TRE Engineering
 Emission trading, compravendita di tutti i titoli di emissione

Veneto) vi sono dubbi sull'applicabilità del DL n. 40 perché richiedono la DIA per la manutenzione straordinaria ma sulla base di leggi precedenti al DPR 380/2001. Nelle Regioni rimanenti (Campania, Emilia Romagna, Liguria, Lombardia, Sicilia, Umbria, Valle d'Aosta e le Province autonome di Trento e Bolzano) che hanno leggi più restrittive il DL n.40 non potrà essere applicato salvo modifiche delle leggi regionali. Quindi, il provvedimento nasce già limitato territorialmente. Poi c'è il problema degli 'strumenti urbanistici comunali'. E anche qui, come ogni cittadino sa, c'è la giungla più completa.

Vedi anche news "**DL. 40/2010. Manutenzione senza DIA. Istruzioni per l'uso**"

Ecco il testo dell'articolo

Art. 5

Attività edilizia libera

1. L'articolo 6 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e' sostituito dal seguente: «Art. 6 (L) - (Attività edilizia libera). - 1. Salvo piu' restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e comunque nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
 - b) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
 - c) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - d) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
 - e) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
 - f) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
 - g) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
 - h) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
 - i) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
 - l) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
2. Al fine di semplificare il rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività di cui al comma 1, il certificato stesso, ove previsto, e' rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'articolo 2 del

www.tre-eng.com

Tende

Una selezione di prodotti e prezzi di qualità per la tua casa
Antag.it/Tende

InfoPlus - Appalti

Gli Specialisti sugli appalti pubblici. Provateci senza impegno!
www.infoplus.gare.it

Materiali Edili Antichi

vendita materiali edili di recupero
pavimenti antichi cotto pietra
www.casaliumbri.net/

TAG

55% Agenzia delle Entrate agevolazioni fiscali bonus energetico detrazioni fiscali detrazioni fiscali 55% eco-bonus edilizia efficienza energetica Enea finestre infissi porte porte di ingresso risparmio energetico serramenti Unicsaal vetro

ARTICOLI (115)

Ecco la Tremonti ter

17.11.2009

[Fisco & Leggi](#)

Marchatura CE e responsabilità

14.11.2009

[Fisco & Leggi](#)

Spese di rappresentanza e deducibilità
à

regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 12 gennaio 1998, n. 37, e' ridotto a trenta giorni.

3. Prima dell'inizio degli interventi di cui al comma 1, lettere b), f), h), i) e l), l'interessato, anche per via telematica, comunica all'amministrazione comunale, allegando le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla citata lettera b), i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.

4. Dall'attuazione del presente articolo non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.».

Fisco & Leggi 0 commenti - 11003 visite - inserito il mese scorso

TAG

attività edilizia libera - denuncia di inizio attività - DIA - edilizia - finestre - Governo - infissi - manutenzione ordinaria - manutenzione senza DIA - manutenzione straordinaria - serramenti

COMMENTI (0)

Per inserire dei contenuti devi esserti registrato

username

password

Login

[Registrati](#)

CATEGORIE MERCEOLOGICHE

Accessori per serramenti

accessori di assemblaggio - maniglie e pomoli

Automazioni

automazioni per cancelli - automazioni per serrande

Componenti e complementi

controtelai e telai per porte a scomparsa - pannelli per porte

Prodotti per show room

avvolgibili, componenti e accessori - cassonetti

Servizi

accessori di assemblaggio - accessori per anta ribalta

Sistemi oscuranti

cassonetti - persiane, componenti e accessori

Associazioni, laboratori, enti

costruzioni - prodotti

Chiusure civili e industriali

automazioni per porte - porte di sicurezza, blindate

Macchine e attrezzature

macchine per la lavorazione dell'alluminio - macchine specifiche per pvc

Serramenti (finestre, porte, altro)

alluminio - porte per interni

Sistemi

sistemi per facciate continue - sistemi per serramenti misti

Vetri

vetrate blindate, vetrate di sicurezza - vetro stratificato

18.10.2009

[Fisco & Leggi](#)

55%, un'opportunità per le imprese

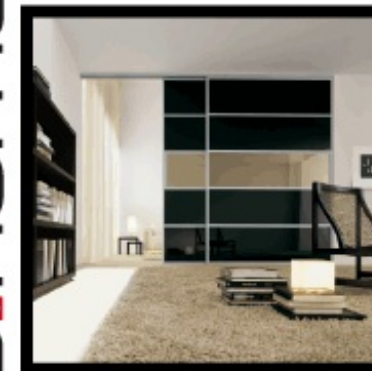
20.07.2009

[Fisco & Leggi](#)

[articoli del tema](#)

Bhome
by BERTOLOTTO

www.bihome.it



by BERTOLOTTO PORTE SpA

NEWS CORRELATE



USA. Ripresina a marzo nell'edilizia residenziale.

22.04.2010

[Economia & Mercato](#)

Fensterbau e Holz-Handwerk 2010 battono la crisi. Ecco le cifre conclusive.

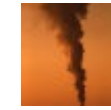
21.04.2010

[Economia & Mercato](#)

Corsi: il 15 maggio "Infissi efficienti e sicuri", efficienza energetica a 360°



07.04.2010
Formazione Tecnica



Gas serra, Protocollo di Kyoto e in efficienza energetica. Italia in mora. Presto la fattura
05.04.2010
Economia & Mercato



Tutte le aziende A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

Serramenti, Porte, Finestre, Accessori | Chi siamo | Pubblicità | Comunicati stampa | Abbonati | RSS | Contatti | Privacy | Condizioni d'uso | Credits

NETWORK

Business Directory per l'Italia

Porte Finestre e Serramenti

Ospitalità

Macchine Utensili Usate

Business Directory per l'Estero

Porte Finestre e Serramenti in Legno

Cucina e Food

Chimica

Lavorazione Vetro

Design Made in Italy

Produzione industriale

Riparazione Auto

Impianti Elettrici

Lavorazione Plastica

Riparazione Carrozzeria

Impianti Climatizzazione e Riscaldamento

Videogiochi

