

Marca da bollo
Da € 11,00



Al Sig. SINDACO del com. n. _____
di
BITONTO (BA)

OGGETTO: Richiesta di realizzazione "Passo carrabile"

Il/la sottoscritt_____

nat_ a _____ Prov. _____, il _____ residente in
Bitonto Palombaio Mariotto Via/piazza _____ n. _____
codice fiscale nella sua qualità di proprietario/a
rappresentante legale della società ; amministratore del condominio¹ ubicat_ alla via
_____ n. _____

in applicazione del vigente Regolamento Comunale dei passi carrabili approvato con deliberazione di C.C.
n. 151 del 18/12/2004 e in relazione agli artt. 22, 26 e 27 del D. Lgs. 30/04/92, n. 285 (C.d.S),
successive modifiche e integrazioni:

Chiede

l'autorizzazione per la realizzazione del passo carrabile

il rilascio della tabella segnaletica

il cambio di intestazione della concessione n. _____

Per l'accesso a: fabbricato garage terreno altro (indicare la natura): _____

_____ ubicato in _____

Via/Piazza _____ n. _____ entro il centro

abitato² fuori del centro abitato entro il centro storico di tipologia: a raso o a filo manto

stradale con marciapiede³ con sottoportico di mt. lineari _____

A tale fine, unisce alla presente doppia copia di apposita documentazione tecnica redatta da un tecnico
abilitato e composta da:

- ❖ Planimetria generale (*stato attuale e modificato*);
- ❖ Pianta particolareggiata del "passo carrabile" (*in scala adeguata*). L'eventuale cancello a protezione della proprietà dovrà essere **arretrato** di almeno **3,50** dal margine della corsia stradale di marcia allo scopo di consentire la fermata di un veicolo in attesa di ingresso, senza eccessivo intralcio alla fluidità della circolazione. Nel caso in cui, per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni alla godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura automatica a distanza dei cancelli o di infissi di protezione dei varchi;
- ❖ Prospetto;

¹¹ In caso di proprie àcondominiale, la domanda va avanza atdall'amminis rã ore pro- etmpore o anche da nu
condomino itolare dei diri ot escl sivo di accesso e la s essa va correda atdel verbale di assemblea condominiale da c i u
ris l'ulla conforme volon àt L'a ot rizzazione po rã essere rilascia atsolo se l'assemblea sia s ataregolarmen etcos it í at
e la deliberazione condominiale ass nuata maggioranza ex ar . tl136 comma 2 del codice civile, fa ot salvo in ogni caso
q am otdispos ot dall'ar . tl121 del c.c.

In caso di condominio per il q ale non vi è l'obbligo di amminis rã ore, la domanda va avanza atda t it i par etipan ital
condominio, ma p ò essere avanza atanche da nusingolo condomino, ma gli al rã sogge itche abbiano in etresse alla
realizzazione del passo carrabile devono con rãfirmare la domanda ovvero manif estare il loro assenso per iscrì ot

² Nei cen rã abi atiper ogni isola ot rhanu po rãno essere rilascia itpassi carrabili per nu svil ppo lineare otale pari al
25% del perime rã dell'isola ot calcola otal ne ot delle dis anze di 12 m . tdalle in etsezioni.

³ In al caso corre l'obbligo di richiedere al Se ore Terri otro l'a ot rizzazione per l'esc zione dei lavori di
adeg amen ot(in etr zione) del marciapiede.

- ❖ Certificato di destinazione d'uso specifico ad autorimessa ovvero certificato di destinazione d'uso per attività che comportano lo stazionamento dei veicoli (*autofficine, autocarrozzerie, esposizione di veicoli, gommisti e simili*);
- ❖ L'intera sezione della sede stradale su cui attesta il passo carrabile, *eseguita in asse allo stesso*, atta ad individuare la sua tipologia⁴;
- ❖ L'indicazione delle distanze da eventuali intersezioni con altre strade (*almeno 12 mt.*).

In merito, il/la sottoscritt__ si impegna a versare l'eventuale Canone Occupazione Spazi Aree Pubbliche e a sostenere a propria cura e spese gli oneri relativi all'installazione e manutenzione del proprio segnale (art. 120 comma 1 lett. e) D.P.R. 495/92), nonché quelle per istruttoria della pratica e sopralluogo che eventualmente si renda necessario per la definizione della richiesta in oggetto (*art. 27 comma 3 D. Lgs. 285/92⁵*).

Bitonto, _____

Il/la Richiedente

REGOLARIZZAZIONE DEGLI ACCESSI CARRABILI

- ✚ Il Codice della Strada all'art. 3 comma 1, punto 37, richiamato dall'art. 2 del Regolamento Comunale dei passi carrabili approvato con deliberazione C.C. n. 151 del 18/12/2004 definisce "**Passo carrabile**" il passaggio per l'accesso o l'uscita dalle (o verso le) strade comunali ad (o da) aree o fabbricati laterali idonei allo stazionamento o alla circolazione di uno o più veicoli, comportante una interruzione del marciapiedi o comunque una modifica del piano stradale intesa a facilitare l'entrata o l'uscita dei veicoli alla (o dalla) proprietà privata.
- ✚ Senza la preventiva autorizzazione dell'ente proprietario della strada, non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni della strada ai fondi o fabbricati laterali, né innesti di strade soggette ad uso pubblico o privato.
- ✚ Gli accessi o le diramazioni già esistenti devono essere regolarizzati previa apposita domanda (*in marca da bollo*) indicante: 1) il numero degli accessi di cui si chiede la regolarizzazione, 2) l'apertura dell'accesso in mt. lineari, 3) se vi è la presenza di marciapiede oppure se l'accesso è a raso o a filo manto stradale oppure con sottoportico e 4) se è a servizio di un immobile destinato ad abitazione privata, all'esercizio di un'attività economico commerciale o ad uso pubblico.
- ✚ I passi carrabili devono essere, **obbligatoriamente**, individuati con apposito segnale (*prescritto dal Regolamento di esecuzione ed applicazione del C.d.S.*) indicante la zona per l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali in corrispondenza del quale vige il divieto di sosta.
- ✚ L'autorizzazione/concessione dell'ente proprietario della strada, contestualmente all'esposizione del segnale, consente di far valere nei confronti di terzi il divieto di sosta e quindi autorizza la rimozione dei veicoli che sostano nella zona antistante il passo medesimo. Sono vietate trasformazioni di accessi o di diramazioni già esistenti e variazione nell'uso di questi, salvo preventiva autorizzazione dell'ente proprietario della strada.
- ✚ Per ogni ulteriore informazione l'Ufficio Passi Carrabili è a disposizione con i seguenti orari di apertura al pubblico:

⁴ La strada di accesso deve avere, al fine di garantire una sufficiente area di manovra, una larghezza stradale non inferiore a:

- 10 m. se a doppio senso di marcia e con possibili à di sosta ai lati
- 8 m. se a doppio senso di marcia e con possibili à di sosta un solo lato
- 7 m. se a senso unico e con possibili à di sosta ai lati
- 5 m. se a senso unico e con possibili à di sosta un solo lato.

⁵ Le domande sono corredate dalla relativa documentazione tecnica e dall'impegno del richiedente a sostenere tutte le spese di sopralluogo e di istruttoria, previo deposito di eventuali cauzioni.